

# Le 224

## Appartements modernes et raffinés

224, rue seigneuriale, Québec (Québec) G1E 0M8

Téléphone : 418 431-2062 • Courriel : le224@laberge.qc.ca

### 5<sup>1/2</sup> (type A)

Superficie nette : +/- 1 150 pi<sup>2</sup>

206 - 306 - 406 - 506 - 606 - 706

### DESCRIPTION DU COMPLEXE

90 logements sur 7 étages

### CARACTÉRISTIQUES

Superficie du balcon : +/- 190 pi<sup>2</sup>

Hauteur des plafonds : 8,5 à 9,5 pieds

Insonorisation : dalle de 8 pouces avec membrane insonobois 35 mm

Porte patio : 7 pieds x 9 pieds

### INCLUSIONS

Unité d'air climatisé individuelle

Comptoirs de cuisine et salle de bain : Quartz

1 stationnement extérieur

Eau chaude incluse

Ascenseur / chute à déchet

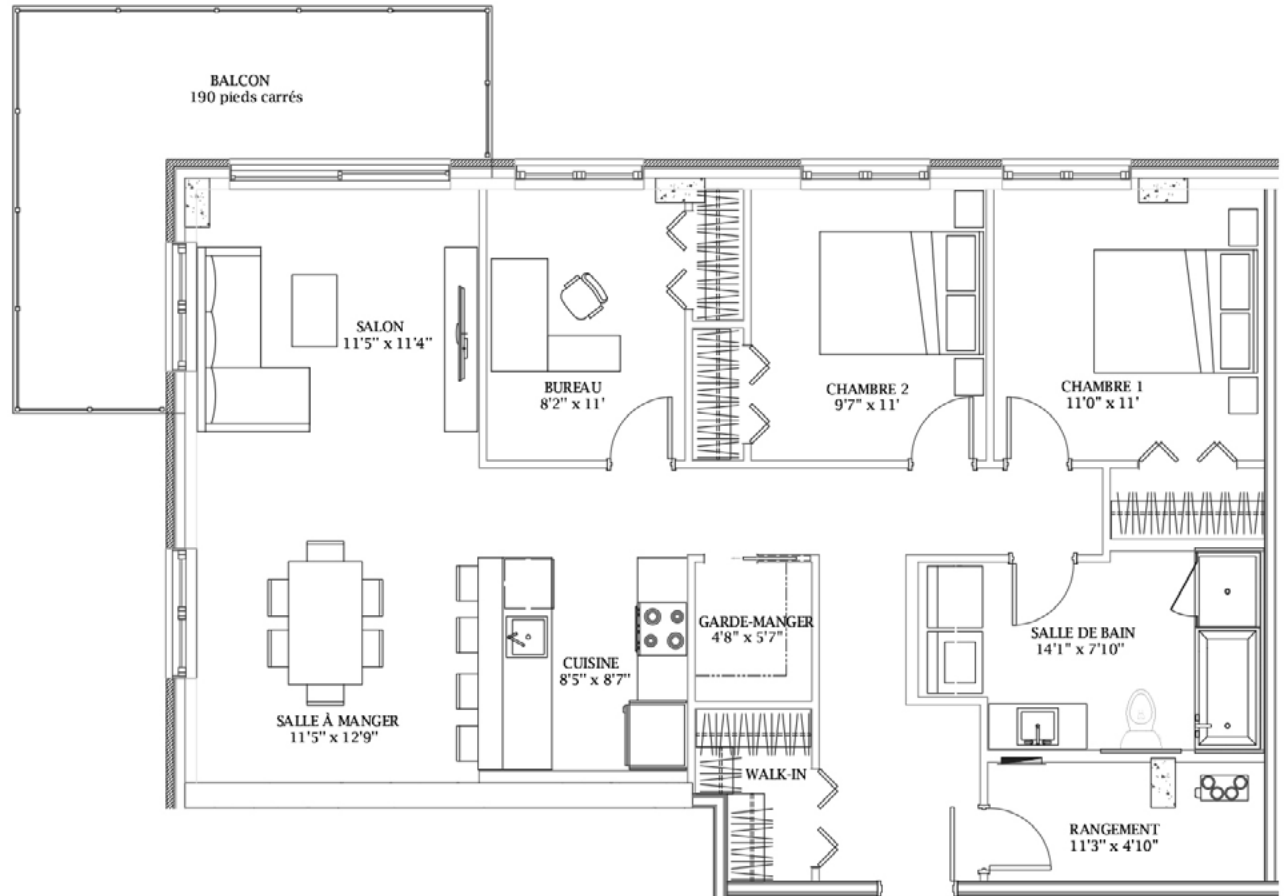
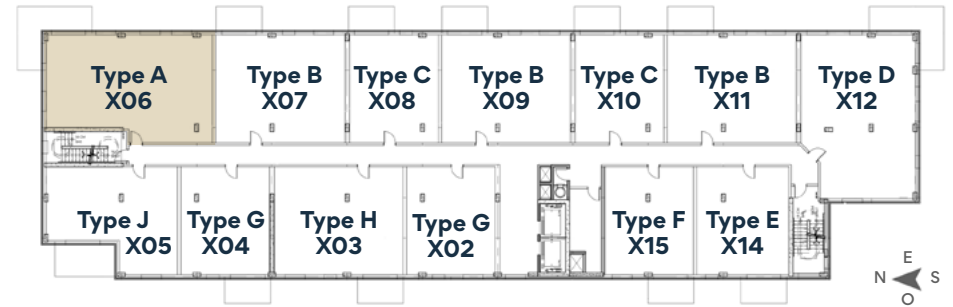
Espace dépôt dans l'appartement

Grand espace dépôt au sous-sol

Électroménagers inclus :

réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle,

four à micro-ondes, laveuse et sècheuse



Le Réfrigérateur, la cuisinière, le lave-vaisselle, le four à micro-ondes, la laveuse et la sècheuse sont inclus, les autres meubles sont à titre indicatif. La superficie nette exclut les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier lors de la réalisation. Des modifications peuvent survenir sans préavis.



# Le 224

## Appartements modernes et raffinés

224, rue seigneuriale, Québec (Québec) G1E 0M8

Téléphone : 418 431-2062 • Courriel : le224@laberge.qc.ca

ÉTAGE 1



ÉTAGE 2



ÉTAGE 3



ÉTAGE 4



ÉTAGE 5



ÉTAGE 6



ÉTAGE 7

